

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2012 г. N 516-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРОДАЖИ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 11 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края или государственная собственность на которые не разграничена, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Шурупова В.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
вице-губернатор - председатель
Правительства Ставропольского края
Ю.П.ТЫРТЫШОВ

Утвержден
постановлением
Правительства Ставропольского края
от 27 декабря 2012 г. N 516-п

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРОДАЖИ
СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

1. Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края или государственная собственность на которые не разграничена, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 11 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и устанавливает правила определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края или государственная собственность на

которые не разграничена, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2. При продаже земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), собственнику здания, строения, сооружения, расположенному на таком земельном участке, его цена определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, установленной на день заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - договор купли-продажи).

3. В случае если цена земельного участка, определенная в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, превышает кадастровую стоимость земельного участка, то цена земельного участка устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

4. Оплата земельных участков осуществляется единовременно в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, в безналичном порядке на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

5. По заявлению покупателя земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, предоставляется рассрочка по срокам оплаты до одного года, вносимая равными долями ежеквартально.

6. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи.
